

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3729 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στη χ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών – Λαμίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/1971).

3. Τον Ν. 1558/85 άρθρο 23 «περί σύστασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

6. Τις Ε.123/15/4.1.1961, Ε4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

7. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 § 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Δ/11.1.85).

8. Την Ε39/85 εγκύκλιο του ΥΧΟΠ.

Βλέποντας και:

1. Το 4029/5.6.85 έγγραφο του ταμείου Εθνικής Οδοποιίας με το οποίο ζητάτε η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη χ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών – Λαμίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.

2. 2453/22.7.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

3. Τη σύμφωνη ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 8 (θέμα 5ο) της 22.8.85 που εγκρίνει:

α) Την προτεινόμενη έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην χ.θ. 97 του Εθνικού δρόμου Αθηνών – Λαμίας δεξιά μέσα στη ζώνη απαλλοτρίωσης του Δημοσίου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ΓΠ.Δ.Ε.

β) Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στον παραπάνω χώρο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανάπαυσης με τους παρακάτω όρους δόμησης:

Σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο
Κάλυψη: 10%
Συντελ. δόμ.: 0,10
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
Μέγιστο ύψος: 4,50 μ.
Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια και οπίσθια όρια 2,50 μ.

Ελάχιστη απόσταση από τον άξονα του δρόμου 23,00 μ.
Μέγιστη επιφάνεια κτιρίων και υποστέγων 4.00 μ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό στην χ.θ 97 του Εθνικού Δρόμου Αθηνών-Λαμίας δεξιά μέσα στη ζώνη απαλλοτριώσεως του Δημοσίου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ΓΠ. ΔΕ.

2. Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων στον παραπάνω χώρο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης και ανάπαυσης με τους όρους δόμησης που αναφέρονται στη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 17 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΑ)
① 1500×(1100+1400)×½ = 312.50 Μ2
② 2200×(800+3850)×½ = 649.70 Μ2
③ 1900×(3850+4100)×½ = 566.20 Μ2
④ 4800×(2500+2400)×½ = 1176.00 Μ2
⑤ 3800×(4200+3200)×½ = 1540.50 Μ2
⑥ 3500×(3200+1350)×½ = 796.20 Μ2
⑦ 2000×(1350+800)×½ = 215.00 Μ2
⑧ 2400×(800+350)×½ = 138.00 Μ2 5.424.00 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ
⑥ 800×(1100+850)×½ = 780.0 μ2
⑧ 800×(620+1100)×½ = 688.0 μ2
⑦ 800×(850+1100)×½ = 780.0 μ2 = 2248.0 μ2 … 41.5%
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ 0,041
ΟΡΟΦΟΙ 1
ΜΕΓΙΣΤΟΝ ΥΨΟΣ .... 5.60 μ
ΠΛΑΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ (ελαχίστη) ... 300 μ > 250 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ 2300 μ
ΑΞΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ Χ.Θ. 97 ΕΘΝΙΚΗΣ
τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης
ΑΡΧ.
1:600
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Αριθ. 2312/85 (2)

Έγκριση προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λειβαδιάς

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» ΦΕΚ 97Α/55 και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α 1971).

3. Τον Ν. 1558/85 άρθρο 23 «περί σύστασης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. 3.4.29 «περί ΓΟΚ» ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

6. Τις με αριθμούς Ε.123/15/4.1.1961, Ε 4546/551/28.3.75, Γ30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας Οικισμού του ΥΔΕ.

Βλέποντας και

1. Το Β.Δ. 30.10.71 (ΦΕΚ 169 Δ/16.11.71) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

2. Την 253/1984 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα 12 του νέου σχεδίου.

3. Την 1067 εισήγηση του Τ.Π. κ' Π.Ε. προς το Σ.Χ. Ο.Π.Χ. Βοιωτίας με την οποία εισηγείται την έγκριση της τροποποίησης για την αναγνώριση του δρόμου πλάτους 8.00 μ. και την επιβολή προκηπίου πλάτους 2,00 μ. εκατέρωθεν του δρόμου.

4. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ της Νομαρχίας Βοιωτίας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 5 θέμα 3ο της 30.5.85 που τροποποιεί την εισήγηση του Τ.Π κ' Π.Ε. και εγκρίνει την τροποποίηση αλλά με την επιβολή προκηπίου 2.00 μ. στην ανατολική πλευρά του δρόμου και 1,00 μ. στη δυτική πλευρά του δρόμου επειδή τα οικόπεδα της δυτικής πλευράς έχουν μικρό βάθος.

5. Την 148/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς που εγκρίνει την τροποποίηση όπως προτείνεται στο πρακτικό 5/85 του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αρχ. μηχ. Κωστής Δημητριάδης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την προτεινόμενη τροποποίηση όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο αρχ. μηχ. Κωστής Δημητριάδης.

Η απόφασή μας αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Η Νομάρχης
ΧΡ. ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Π.Δ. 16/11/1971 (ΦΕΚ 269 Δ') _ ΖΩΝΗ: Ε _ ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 12 (ΝΕΟ)

Ν.Δ. 8/73

ΠΡΟΣΩΠΟ: 15.00 _ ΒΑΘΟΣ: 25.00 _ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00 m²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΠΡΟΣΩΠΟ: 13.00 _ ΒΑΘΟΣ: 18.00 _ ΕΜΒΑΔΟ: 400.00 m²

ΠΡΟΣΩΠΟ: 8.00 _ ΒΑΘΟΣ: 12.00 _ ΕΜΒΑΔΟ: 150.00 m²

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 40%

ΟΡΟΦΟΙ: 4 _ Hmax: 21 ΓΟΚ/73.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 1.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:	
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ -»- -»- -»-:	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ:	
-»- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ -»-:	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	ΛΟΥΚΑΣ	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΡΕΚΑΣ
2	ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι.	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΡΕΚΑΣ
3	ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ.	ΝΤΟΥΡΝΤΟΥΡΕΚΑΣ
4		
5	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΙΑΚΟΣ
6	ΛΟΥΚΑΣ	ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
7	ΜΑΡΙΝΑ	ΚΟΤΣΑΔΑΜ
8	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΧΡΥΣΟΣ
9	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΤΣΟΥΤΣΑΣ
10	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΤΣΟΥΤΣΑΣ
11	ΣΕΡΑΦΕΙΜ	ΣΤΑΜΟΣ
12	ΣΕΡΑΦΕΙΜ	ΣΤΑΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Ο.Τ. 73

Ο.Τ. 75

Ο.Τ. 72

Ο.Τ. 74

Ο.Τ. 76

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 17ª

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 37ª

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ 38ª

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 26.00 m

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΕΙΑΣ ΚΟΥ Δ. ΤΣΑΜΤΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΣΑΝ. ΔΗΜΗΚΑ

Τ 382

Τ 381

Τ 402

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ, ΣΤΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 12 & ΣΤΟ Ο.Τ.: 74 ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ _ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 12 (ΝΕΟ) _ Ο.Τ. 74.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Α/Μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.1.

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1984

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Θεωρήθηκε
Λιβαδειά ...

ΚΩΣΤΗΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΘΗΝΑΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Κωστής Δημητριάδης δηλώνω υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση καμία ιδιοκτησία δεν καθίσταται μη άρτια ή μη οικοδομήσιμη.

Ο Δηλώνων

ΚΩΣΤΗΣ Α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΘΗΝΑΙ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 39449 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός χώρου σταυλικών εγκαταστάσεων υποδοχής ζώων εξωτερικού στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α'/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4 τ. Α/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχης έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων » (ΦΕΚ 165/Α/17.11.83).

7. Την ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Το 1685/19.6.85 έγγραφο της Δ/νσεως Οικισμού Θεσ/νίκης στην Κοινότητα Αγχιάλου για την τήρηση της διαδικασίας.

9. Το υπ' αρ. ΔΠ/ΠΜ/30491/17.7.85 έγγραφο-υπόμνηση της Δ/νσεως Πολ/μίας προς την Κοινότητα Αγχιάλου για το ίδιο θέμα.

10. Την παρέλευση της καθορισμένης από το Νόμο (Ν.Δ. 17.7.1923 άρθρο 3 παρ. 3) προθεσμίας, χωρίς η Κοινότητα να πάρει απόφαση.

11. Την από 30.8.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 278 πράξη της 27ης Συνεδρίας 3.9.85.

13. Το από 2.4.1985 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 225 Δ/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τους, Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π.», αποφασίζουμε :

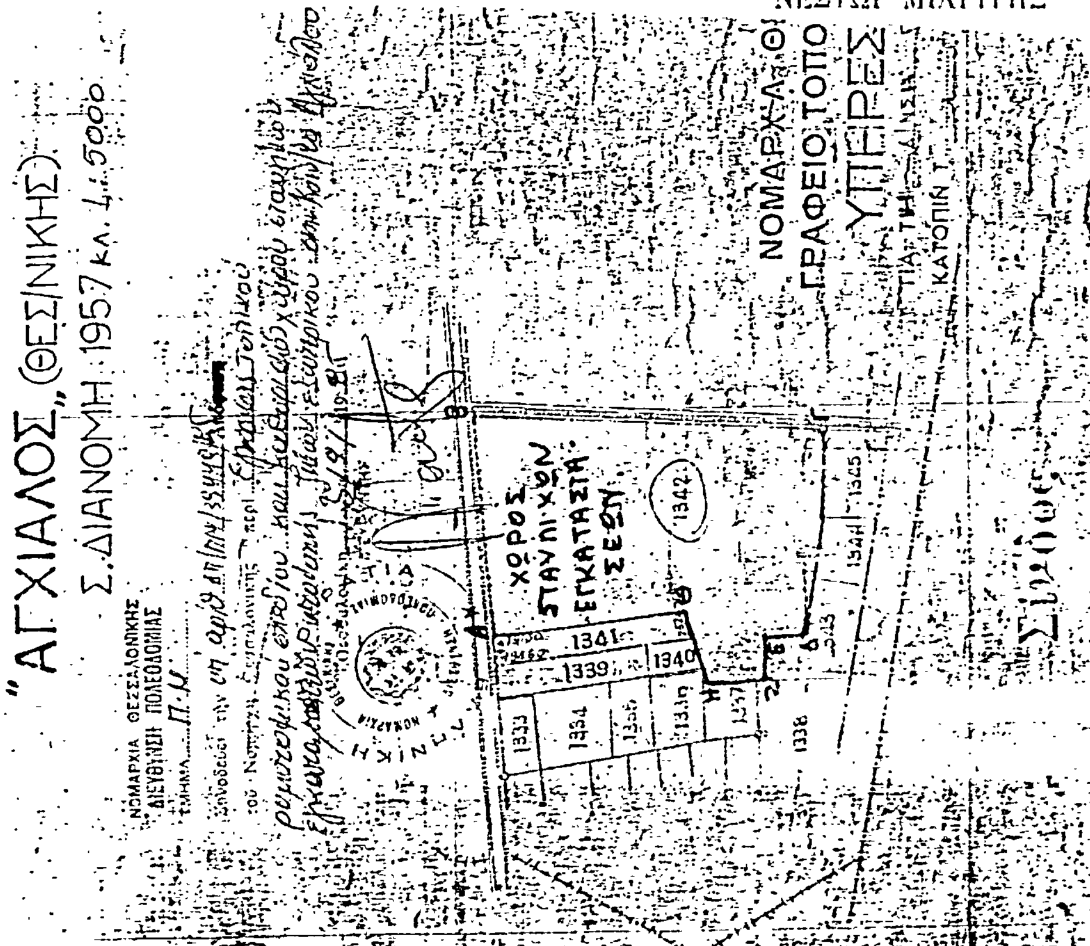
Εγκρίνεται η δημιουργία τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και ο καθορισμός χώρου σταυλικών εγκαταστάσεων υποδοχής ζώων εξωτερικού στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Νέας Αγχιάλου όπως αυτός σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1 : 5000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71 ΦΕΚ 220 Α').

Θεσσαλονίκη, 16 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΕΣΤΩΡ ΜΙΑΡΙΤΗΣ



Αριθ. 5289 (4)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης στον οικισμό Βουνοπλαγιάς για ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του Ν. Δ/τος 1018/71 «περί παροχής στο Νομάρχη κ.λ.π. αρμοδιοτήτων».

4) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

5) Την 38/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Βουνοπλαγιάς.

6) Την 22:8.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α που βρίσκεται στον οικισμό Βουνοπλαγιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1 : 100 που συνέταξε η ΔΤΥΝΙ, χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείου και καθορίζουμε όρους δόμησης τους ισχύοντες με το Π.Δ. της 2/13.3.81 (ΦΕΚ 138 Δ') πλην του άρθρου 4 και της παραγράφου 3 του άρθρου 18. Το οικόπεδο Α Β Γ Δ Ε Ζ Α θεωρείται άρτιο ως έχει.

Η απόφαση αυτή ισχύει με την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 24 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

αξων οδού πλατους 7.00 μ.

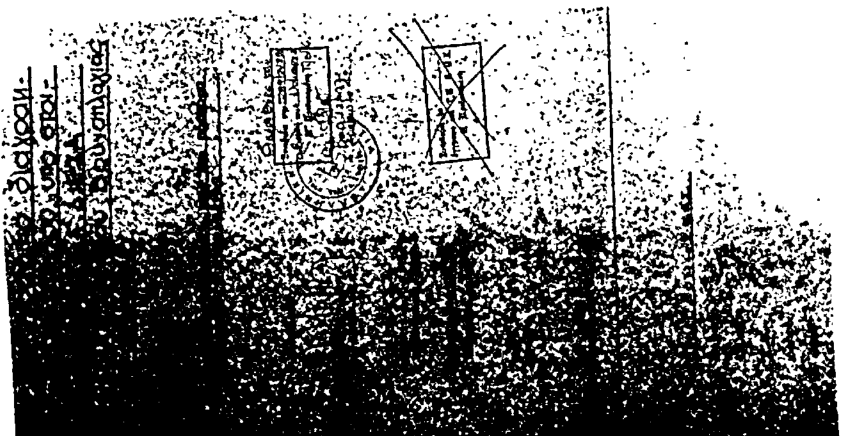
προς Ιωαννινα

προς Βουνοπλαγια

Ιδιοκτησια Δημ. Σχολειου

μελλοντικη προσθηκη

κοινοτικη πλατεια



Αριθ. 5538 (5)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής Λύγγου και χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως του παραπάνω Ν. Δ/τος».

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/83 «περί οικιστικής πολιτικής».

5) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2.4.85 ΦΕΚ 225 Δ'/85 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λ.π.».

6) Την 22/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Λύγγου.

7) Την 23/12.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το σχέδιο διανομής οικισμού Λύγγου στα οικόπεδα 22, 20, 21, 28, 27, 44, 23, και 55 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1 : 1.000 και χαρακτηρίζουμε :

1) Το τμήμα με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, α για χώρο ανέγερσης κοινοτικού καταστήματος και πνευματικού κέντρου με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και με τον όρο ότι το μεν κοινοτικό κατάστημα θα ανεγερθεί στο τμήμα Ε Κ Η Ζ το δε πνευματικό κέντρο στη θέση Β', έτσι ώστε ο μεταξύ τους διαμορφωμένος χώρος πλατείας να παραμείνει αναλλοίωτος.

2) Τα τμήματα ε λ μ θ γ δ ε Ζ, Η και Δ' χώρους πρασίνου.

Η απόφαση αυτή ισχύει με την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιάννενα, 24 Σεπτεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΒΑΣ. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

υπάρχουσας κατάστασης των οικοπεδοτεμαχίων 44, 23, 22, 20, 21, 28, 27 και 55 Κοινότητας Λύγγου

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Θεωρήθηκε και βεβαιώνεται ότι η διαλαμβανόμενη στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 22/1985 πράξη του Κοινοτικού Συμβουλίου

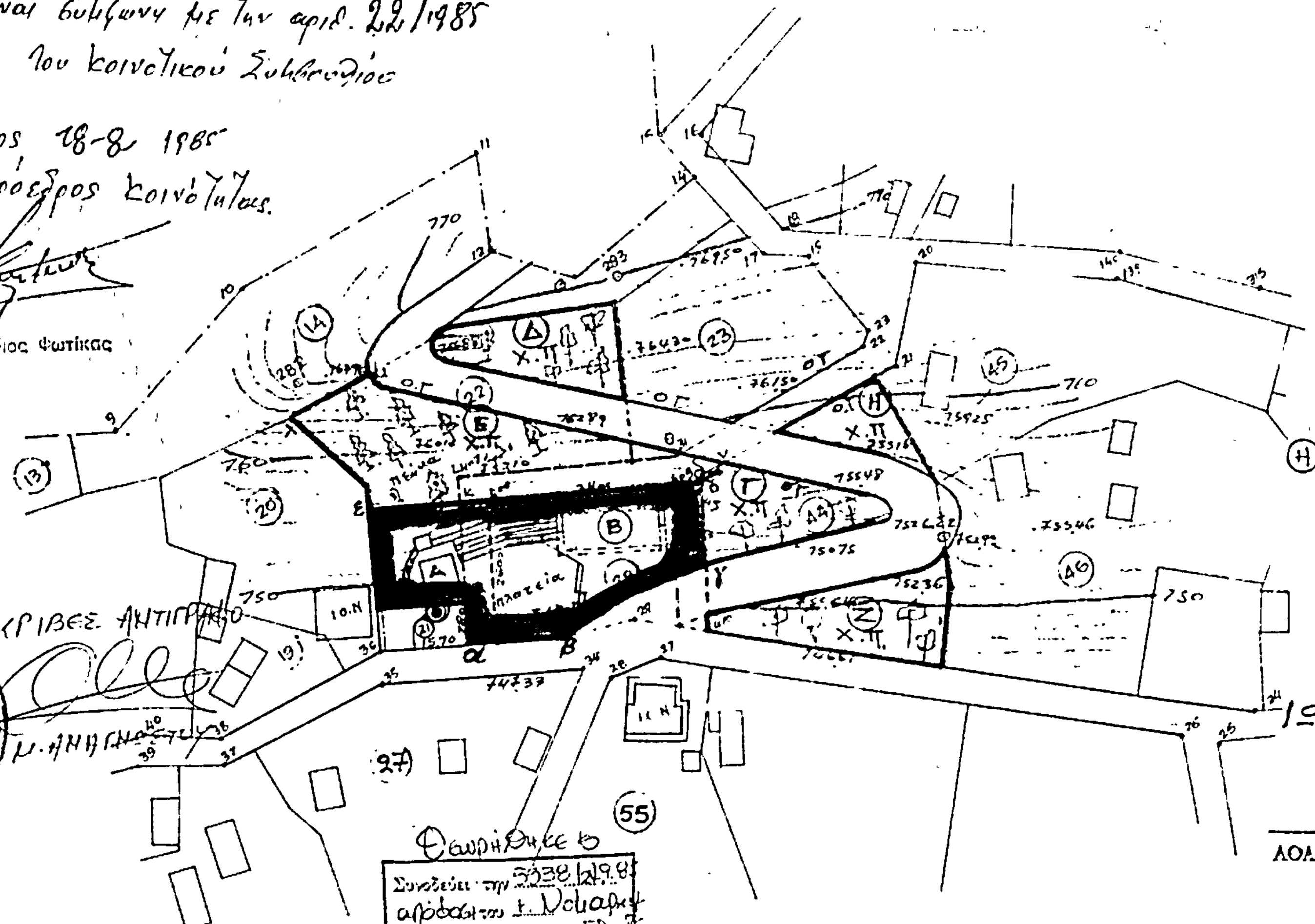
Λύγγος 18-8-1985
Ο Πρόεδρος Κοινότητας



Δημήτριος Φωτίκας

Όροι Δομήσεως

Οι ισχύοντες στην περιοχή



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεωρήθηκε
Συνοδεύει την 5338/29.8.85 απόφαση Νομάρχη
Η Προϊσταμένη ΠΕ
Ισαβ. Ιζιάλη Αρχιτ. με Α'

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΜΑΪΟΣ 1985
Ο Συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΣΤΑΛΙΚΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Π.Γ.Ι. 183 ΣΥΓΟΜΑΛΛΗ 23
ΤΗΛ. 23.032 ΙΩΑΝΝΙΝΑ